

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Constanța/Dobromir	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>53</u> din <u>09</u>
Primăria (*) Dobromir	<u>10 PA 2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Matei Vasile Ion	Scunătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SIMION MAGDA, CNP ~~2051111111~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ~~42~~ ~~583~~, eliberat(ă) de SPCLEP Constanța, data și locul nașterii 18.12.1985 Medgidia, localitatea Constanța, județul/țara Constanța/România, 2. (**) cu domiciliul în: localitatea Constanța, str. Aleea Hortensiei nr. 6, bl. D3, sc. B, et. 1, ap. 50, județul/sectorul Constanța, codul poștal 900518, țara România, telefon 0724334253, fax, e-mail simion_magda@yahoo.com, cetățenia română, starea civilă căsătorită, 3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail 4. (***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [X] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv **MANOLE M. NICOLAE** fiul defunctului MANOLE M. MARIN, **MANOLE FLORIN** fiul defunctului MANOLE M. MARIN, **DANCIULESCU DOINA** fiica defunctului MANOLE M. MARIN, **CERNODOLEA ILEANA** coproprietar, **MANOLE NICOLAE** coproprietar, **CHEBAC SIMONA** fiica defunctei MANOLE VASILICA, **LUPU AURELIA-CARMEN** fiica defunctei MANOLE VASILICA,

mostenitorii/fiul defunctului MANOLE T. ION; preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii **MICLAUS TOMA FLORIN**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....; preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **PENTRU PARCELA**

PS150/3/1(nord&vest):.....;

PENTRU PARCELA A151,A152 (est):.....;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri; preemtori de

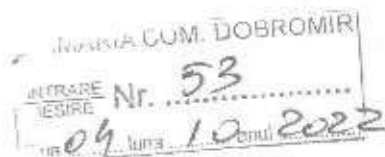
rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; preemtori de rang VI: persoane fizice

cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine **MOCANU ANASTASE** (administrator MARTAS IMPEX SRL); preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,125 Ha, reprezentând cota parte indiviza de 1/40 dintr-o suprafața totală de 5 Ha, situat în extravilanul localității Dobromir, identificat cu număr cadastral 101808, înscris în cartea funciară nr. 101808 a localității Dobromir care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: **1.** Certificat de mostenitor nr.21/ 27.02.2019– copie legalizată; **2.** Încheiere de completare Nr.170/06.09.2022 – copie legalizată **3.** Titlul de proprietate Nr.9830/21.06.2022 – copie legalizată;**4.** Extras de carte funciară cu nr. cerere 48115/07.09.2022 eliberat la

Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SIMION MAGDA, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța, str. Aleea Hortensiei nr.6, bl. D3, sc. B, et. 1, ap. 50, județul/sectorul Constanța, codul poștal 900518, e-mail simion_magda@yahoo.com, tel. 0724334253, vând teren pasune situat în extravilan, aparținând UAT Dobromir, în cota parte indiviza de 1/40 din suprafața totală de 5 Ha, la prețul de (*) 4250 (patru mii două sute cinci zeci) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **cumpărătorul va suporta taxele notariale de perfectare a vânzării-cumpărării. Perfectarea actului de vânzare - cumpărare se va realiza în orașul Constanța. Plata se va realiza integral înainte de semnarea actelor notariale. Vanzatorul detine si va preda Titlul de proprietate in original cumparatorului. Terenul se vinde impreuna cu cota indiviza de 1/40 a coproprietarei Manole Alexandra pentru care exista deasemenea inregistrata oferta de vanzare.**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara ⁴⁾ (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna Dobromir/Constanța	Cota indiviza 1/40 * 5Ha	101808	101808			PS 150/3/2 PASUNE	detin Titlu de proprietate original
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIMION MAGDA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.Data 03.10.2022

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

15.09.2022;**5.** Certificat de atestare fiscală emis de Primăria Dobromir- original;
6. Copie CI Simion Magda. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
Vânzător/împuternicit,
SIMION MAGDA
(numele și prenumele în dar)

Semnătura



Data

03.10.2022

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.(2)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. 53 C din 10.09.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-LUI MANOLE NICOLAE**, CNP/CIF (*), în calitate de preemtor rangul I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CONSTANTA, str. CAPITAN DOBRILA EUGENIU NR. 11, județul/sectorul Constanta, BL V3.A, SC.B, ET.2, AP. 30. Oferta de vânzare nr. 53 din data de 10.09.2022, depusă de **SIMION MAGDA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1250 (ha), nr. cadastral 101808 nr. carte funciară 101808 nr. tarla..... nr. parcelă PS 150/3/2, categorie de folosință pasune, la prețul de 4250 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MARES STANICA
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
MATEI VASILE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. 935.....din.....10.09.2022..(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-NEI CEORNODOLEA ILEANA**, CNP/CIF (*), în calitate de preemtor **rangul I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea CONSTANTA, str. CISMELEI NR. 17, județul/sectorul Constanta, BL. I.A., SC.D.ET.8, AP. 176. Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de **SIMION MAGDA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1250 (ha), nr. cadastral 101808 nr. carte funciară 101808 nr. tarla..... nr. parcelă PS 150/3/2, categorie de folosință pasune, la prețul de 4250 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MARES STANICA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
MATEI VASILE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. <u>935</u> din <u>10.04.2022</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-NEI DANCIULESCU DOINA**, CNP/CIF (*), în calitate de preemtor rangul I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PALAZU MARE, str. PROLETARA NR. 53 Județul/sectorul Constanta, BL. V3.A., SC.B, ET.2, AP. 30. Oferta de vânzare nr. 53 din data de 10.04.2022 depusă de **SIMION MAGDA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1250 (ha), nr. cadastral 101808 nr. carte funciară 101808 nr. tarla..... nr. parcelă PS 150/3/2, categorie de folosință pasune, la prețul de 4250 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MAREȘ STANICA
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
MATEI VASILE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. <u>925</u>din... <u>10.04.2022</u>(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D-LUI MANOLE FLORIN , CNP/CIF (*)**, în calitate de preemtor rangul I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PALAZU MARE ,str. TIMPURI NOI NR. 11 județul/sectorul Constanta, BL V3.A, SC.B, ET.2, AP. 30. Oferta de vânzare nr. 23..... din data de 10.04.2022 depusă de **SIMION MAGDA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1250 (ha), nr. cadastral 101808 nr. carte funciară 101808 nr. tarla..... nr. parcelă PS 150/3/2, categorie de folosință pasune, la prețul de 4250 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI
(numele și prenumele semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MAREȘ STANICA
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
MATEI VASILE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. 53 C din 10.04 2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Dnei LUPU AURELIA CARMEN**, CNP/CIF (*), în calitate de **preemptor rangul I** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea M KOGALNICEANU, str. UNITI NR. 9 județul/sectorul Constanta, Oferta de vânzare nr. 53 din data de 10.04 2022, depusă de **SIMION MAGDA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1250 (ha), nr. cadastral 101808 nr. carte funciară 101808 nr. tarla..... nr. parcelă PS 150/3/2, categorie de folosință pasune, la prețul de 4250 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MARES STANICA
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
MATEI VASILE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. <u>53 C</u> din <u>10.04.2022</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Dnei CHEBAC SIMONA**, CNP/CIF (*), în calitate de preemtor rangul I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea NICOLAE BALCESCU, str. GEAMIEI NR. 5, județul/sectorul Constanta, Oferta de vânzare nr. 53 C din data de 10.04.2022 depusă de **SIMION MAGDA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1250 (ha), nr. cadastral 101808 nr. carte funciară 101808 nr. tarla..... nr. parcelă PS 150/3/2, categorie de folosință pasune, la prețul de 4250 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MARES STANICA
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
MATEI VASILE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. 55 C. din 10.09.2022. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Dlui/Dna AGENTIEI DOMENIILOR STATULUI (ADS) CNP/CIF** (*), **în calitate de preemptor rangul VII** - având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. județul/sectorul Constanta, Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de SIMION MAGDA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1250 (ha), nr. cadastral 101808 nr. carte funciară 101808 nr. tarla..... nr. parcelă 150/3/2, categorie de folosință PASUNE la prețul de 4250 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MARES STANICA
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
MATEI VAȘILE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. 53C din 10.09.2022...(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **D- LUI MICLAUS TOMA FLORIN**, CNP/CIF (*), în calitate de preemptor **rangul II** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea LESPEZI, str. VETERANI NR. 39 județul/sectorul Constanta, Oferta de vânzare nr. 53 din data de 53/10.09.2022, depusă de **SIMION MAGDA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1250 (ha), nr. cadastral 101808 nr. carte funciară 101808 nr. tarla..... nr. parcelă PS 150/3/2, categorie de folosință pasune, la prețul de 4250 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MARES STANICA
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit
MATEI VASILIE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.