

mostenitorii/ fiul defunctului MANOLE T. ION; preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii **MICLAUS TOMA FLORIN**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....; preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **PENTRU**

PARCELA

PS150/3/1(nord&vest):.....;

PENTRU PARCELA A151,A152 (est):.....;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri; preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine **MOCANU ANASTASE** (administrator MARTAS IMPEX SRL); preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,125 Ha, reprezentând cota parte indiviza de 1/40 dintr-o suprafață totală de 5 Ha, situat în extravilanul localității Dobromir, identificat cu număr cadastral 101808, înscris în cartea funciară nr. 101808 a localității Dobromir care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că: - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ; - terenul este grevat de sarcini: Da Nu ; - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: **1.** Certificat de mostenitor nr.21/ 27.02.2019 - copie legalizată; **2.** Incheiere de completare Nr.170/06.09.2022 - copie legalizată **3.** Titlul de proprietate Nr.9830/21.06.2022 - copie legalizată; **4.** Extras de carte funciară cu nr. cerere 48115/07.09.2022 eliberat la

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. 53/04 din 04.10.2022 (Rp 2)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 53/04.10.2022 depuse de **SIMION MAGDA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MANOLE NICOLAE	PALAZU MARE
2.	CHEBAC SIMONA	NICOLAE BALCESCU
3	LUPU AURELIA CARMEN	M KOGALNICEANU
4	MANOLE FLORIN	PALAZU MARE
5	DANCIULESCU DOINA	PALAZU MARE
6	CEORNODOLEA ILEANA	CONSTANTA
7	MANOLE NICOLAE	CONSTANTA
8	MANOLE T ION	MEDGIDIA
9	MANOLE NICOLAE	PALAZU MARE

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

1,	MICLAUS TOMA FLORIN	
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	U.A.T DOBROMIR (PS 150/3/1	DOBROMIR
2	U.A.T DOBROMIR (A 151)	DOBROMIR
3	S C H ESTATES TIMBER &F.I.E SRL	BUCURESTI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	AGENTIA DOMENIILE STATULUI.	
2,		

Primar/Viceprimar

ISMAIL SEBAI
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,

MAREȘ STANICA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. 53. C. din 04. 10. 2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC H ESTATES TIMBER & FARMING IMPORT EXPORT SRL**, CNP/CIF (*), în calitate de preemtor rangul III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , BUCURESTI ,SECTOR 1 ,str. JIULUI NR. 142 , AP 4, județul/sectorul, Oferta de vânzare nr. 53 din data de 04. 10 .2022, depusă de **SIMION MAGDA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1250 (ha), nr. cadastral 101808 nr. carte funciară 101808 nr. tarla..... nr. parcelă PS 150/3/2, categorie de folosință pasune, la prețul de 4250 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MAREȘ STANICA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit;
MATEI VASILE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. 53 S din 04.10.2022.....(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **U. A .T. DOBROMIR , CNP/CIF (*)**, în calitate de preemptor rangul III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , DOBROMIR ,str. BANEASA NR. 28 , județul/sectorul, Oferta de vânzare nr. 53 din data de 04. 10 .2022, depusă de **SIMION MAGDA** , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1250 (ha), nr. cadastral 101808 nr. carte funciară 101808 nr. tarla..... nr. parcelă PS 150/3/2, categorie de folosință pasune, la prețul de 4250 (lei), afișată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MARES STANICA

(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
MATEI VASILE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.