

- Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COM. DOBROMIR

INTRARE
IEȘIRE Nr. 19

Ziua 07 Luna 07 anul 2022

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} TUTUIANU HORI~~A~~, CNP ~~99999999~~, având adresa de comunicare în: localitatea VOLUNTARA, strada VIȘTE nr. 33, bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul ILFOV, codul poștal , e-mail horita.tutuianu@gmail.com, tel. , fiind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), la prețul de (*) 130.000

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Dragul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr de carte număr parț./lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	DOBROMIR	5	100658	100658		A153/13		
Verificat primărie ^{^4)}								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TUTUIANU HORI~~A~~
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 05.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
- ^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>CONSTANTA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>19</u> din <u>02</u> / <u>02</u> / <u>2014</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>DOBROMIR</u>	Semnatura functionarului care primeste vanzarea (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DUTUIANU HORIA, CNP ~~1111111111~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu 4 seria ED nr. ~~111111~~, eliberat(a) de SPCEP 52, data si locul nasterii 08.10.1977, localitatea PIENSI/OT, judetul/tara CONSTANTA,
 2. (**) cu domiciliul in: localitatea ROXU RESU, str. loc. Pante. Mucur, 2561, sc. 4, et. 2, ap. 136, judetul/sectorul 2, codul postal 900000, tara ROMANIA, telefon 0731331303, fax 0441021, email horia.dutuianu@gmail.com, cetatenia ROMANIA, starea civila maritata
 3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea PIENSI/OT, str. loc. Pante. Mucur, nr. 2561, bl. 2561, sc. 4, et. 2, ap. 136, judetul/sectorul 2, codul postal 900000, telefon 0731331303, fax 0441021, e-mail horia.dutuianu@gmail.com
 4. (***) Prin DUTUIANU HORIA, CNP/CIF ~~1111111111~~
 (numele si prenumele)

in calitate de proprietar, conform art. 17/2014, localitatea PIENSI/OT, str. loc. Pante. Mucur, nr. 2561, bl. 2561, sc. 4, et. 2, ap. 136, judetul/sectorul 2, codul postal 900000, telefon 0731331303, fax 0441021, e-mail horia.dutuianu@gmail.com

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari”
- Din categoria „arendasi”
- Din categoria „proprietari vechi” SAVA Ioan George

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 5 ha situat in extravilanul localitatii SOBROMI, identificat cu numar cadastral 100654, inscris in cartea funciara nr. 100654 localitatii SOBROMI. Face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:
Da ;
Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 05.07.2022.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Romania
Constanța
Primăria Comunei Dobromir

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferințe

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.19, depusă de TUTULIANU HORIA, cnp.1771008134000, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vișă de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediul
1.		
2.		

3. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA DOBROMIR	Nr. 19 din 07.07.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SAVA DANCNP .1810617321999 (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea PADURENI, str. nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap ____, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ____, e-mail ____, tel. ____, oferta de vânzare nr 19 din data de 07.07.2022, depusă de TUTUJANU HORIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.00ha), nr. cadastral 100658, nr. carte funciară 100658, nr. tarla nr. parcelă 753/13, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 130000 (UNA SUTA TREIZECI MII lei), afișată la sediul/sitc-ul Primăriei Dobromir, județul Constanța.

/Primar,
ISMAIL SEBAL,



INSPECTOR SUPERIOR
MAPEI VASILE ION.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.