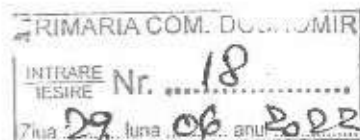


OFERTA DE VANZARE TEREN



*1), Subsemnatul/Subsemnata VASILESCU RADU, avand adresa de comunicare in:
Mun. Constanta, str. Tulcea, nr.8, bl.R2,sc.A, et.3,ap.15, jud.Constanta telefon
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.875 (ha), la pretul de 31.875 LEI
(treizecisiunumiiopstsutesaptezecisicincilei) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	DOBROMIR	1.875	101288	101288	-	133/7/1	ARABIL
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRETU LAURENTIU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
29.08 2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria DOBROMIR	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 18 din 29.06.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea MATEI VASILE ION	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare  

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **VASILESCU RADU**, CNP ~~14110110313~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~KZ-99999~~, eliberat(a) de SPCLEP Constanta, data si locul nasterii 20.12.1968, localitatea/judetul/tara mun.Constanta,telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: mun.Constanta, str. Tulcea,nr.8, bl.R2, sc A, et.3, ap.15,JUD. Constanta
cetateniaromana.....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **CRETU VALENTIN**, CNP ~~671405102176~~ identificat/identificata cu CI seria si nr ~~KZ-99999~~ in calitate de IMUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA NR. 516 /27.02.2020, adresa: ORS.BANEASA,STR.TRANDAFIRILOR, NR.FN,JUD.CONSTANTA.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi / proprietarii investitiilor agricole"

- **CRETU LAURENTIU II**, Adresa : LOC BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR.FN, JUD CONSTANTA

3. Din categoria "proprietari vecini / arendasi ai terenurilor agricole vecine"

- MOST. -, Adresa :
- MOST. -, Adresa :

4. Din categoria "tinerii fermieri"

5. Din categoria "unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol"

6. Din categoria "persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine"

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.875 ha situat in extravilanul localitatii DOBROMIR, identificat cu numar cadastral 101288, inscris in cartea funciara nr. 101288 a localitatii DOBROMIR care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- CERTIFICAT DE MOSTENITOR -COPIE CI PROPIETAR - EXTRAS CARTE FUNCIARA – COPIE PROCURA SPECIALA- COPIE CI IMPUTERNICIT-CONTRACT DE ARENDA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CRETU VALENTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

29.06.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz: prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit. _____ *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insolit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria DOBROMIR	Nr. 184 din 29.06.2012

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de VASILESCU RADU, in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata sau proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
CRETU LAURENTIU II	LOC BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR.FN, JUD CONSTANTA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata sau arendasi ai terenurilor agricole vecine

Nume si prenume vecin	1.	Adresa:
	2.	Adresa:

4. Tineri fermieri

Nume si prenume fermier

5. Unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol

Denumirea unitatii / institutiei

6. Persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nume si prenume

7. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

p.PRIMAR
ISMAIL SEBAI



Inspector superior,
MATEI VASILE ION

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA Primaria DOBROMIR	Registrul de evidenta Nr. 18 Bdin 29.06 2022
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta posibililor Preemptori ADS, Oferta de vanzare nr **18** din data de **29.06** 2022, depusa de VASILESCU RADU, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.875 ha, numar cadastral 101288, nr carte funciara 101288, nr tarla -, nr parcela 133/7/1, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 31.875 lei (treizecisiunumii optsutesaptezece cincideci) DOBROMIR, afisata in data de **29.06** 2022 la sediul Primariei DOBROMIR, judetul CONSTANTA

p.PRIMAR,
ISMAIL SEBAI



Inspector superior,
MATEI VASILE ION

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Matei Vasile Ion'.

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **CONSTANTA** Registrul de evidenta
Primaria **DOBROMIR** Nr. **18** din **29.06.2022**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **CRETU LAURENTIU II**, posibil Preemptor cu sediul in localitatea Baneasa, str. Trandafirilor, nr. FN, judetul Constanta, Oferta de vanzare nr **18** din data de **29.06.2022**, depusa de **VASILESCU RADU**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.875 ha, numar cadastral 101288, nr carte funciara 101288, nr tarla/lot - , nr parcela 133/7/1, categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 31.875 lei (treizecisiunumiiopstutesaptezecisicincilei) **DOBROMIR**, afisata in data de **29.06.2022** la sediul Primariei **DOBROMIR**, judetul **CONSTANTA**

p.PRIMAR
ISMAIL SEBAI



Inspector superior
MATEI VASILE ION

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name MATEI VASILE ION.

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.