

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

MARIA COM. 1705
PAŞE NR. 05 anul 2022
V. SIRE

Judeţul/localitatea (*) CONSTANŢA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. din .. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) DOBROMIR	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) MATEI VASILE ION	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/ Subsemnata **BOGLEA PARASCHIVA**, CNP ~~.....~~ în calitate de proprietar, identifi cat/ identifi cată cu CI, seria ~~.....~~ NR. ~~.....~~, eliberat(ă) S.P.C.E.P.CONSTANTA, data şi locul naşterii 13 11 1934, localitatea **DOBROMIR DE AL. mun. jud. CONSTANTA** ţara **ROMANIA**.

2. (***) cu domiciliul în: localitatea **CONSTANTA** str. **BLD AUREL VLAICU**, nr. 56, bl. , sc. , et. , ap. , judeţul sectorul , codul poştal , ţara **ROMANIA**, telefon - , fax - , e-mai - , cetăţenia **ROMANA**, starea civilă **prin imputerniciri DELIORGA MIHAELA, URSU ELENA, CORLATAN NISTOR ANISOARA, DELIORGA GABRIELA** CNP domiciliat **sat str. nr. jud.**

3. (***) reşedinţă în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

3. (***) reşedinţă în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) Prin imputernicit (numele şi prenumele) CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea STR _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul **CONSTANŢA** _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria arendaş **SC FERMA DOBROMIR SRL**.....
- Din categoria "proprietari vecini" nord Ps 1200, est De 181, sud De 1202/4, vest **BACIOIU S GHEORGHE**.....
- Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de (mp)10. Ha situat în extravilanul localităţii **DOBROMIR**, identifi cat cu număr cadastral **101436**, înscris în cartea funciară nr **101436**, a localităţii **DOBROMIR**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare ¹

- copie a BI/CI ale vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donaţie, proces-verbal de predare-primire, sentinţă/ decizie civilă definitivă şi irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moştenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, alte asemenea)
- extras de carte funciară de informare însoţit de extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului, în sistem de coordonare Stereografic 1970, dcă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notarilale, respectiv a delegaţiei, precum şi o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
BOGLEA PARASCHIVA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 28 04 2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (1) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (2) se completează de către împuternicit.

În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate,
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNA
 Nr. 9
 Data 04 luna 05 anul 2022

1. (*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BOGLEA PARASCHIVA**, CNP ~~.....~~, având adresa de comunicare în: localitatea **CONSTANTA sat**, str. BLD AUREL VLAICU nr.56, bl. 2, sc. 2, et. 2, ap. 2, județul/ sectorul **CONSTANTA**, codul poștal - , telefon - , e-mai - ;

2. (***) Prin...împuterniciti **DELIORGA MIHAELA ,URSU ELENA ,CORLATAN NISTOR ANISOARA ,DELIORGA GABRIELA** (numele și prenumele) CNP/CIF , în calitate , conform , localitatea sat , str. nr ., bl ., sc., et ., ap ., județul/sectorul **CONSTANTA** , codul poștal , telefon , fax , e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (mp) 10 Ha, la prețul de 238000 ron (douasutetrezecisioptmii) 2)

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)(*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr terasa/lot (**)	Număr parcelă(**)		
Se completează de către vânzător	DOBROMIR CONSTANTA	10Ha	101436	101436		1202/1	ARABIL	
Verificat primărie 4)								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)
BOGLEA PARASCHIVA

Semnătura 

Data 28.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență Nr. <u>17/16</u> din <u>04.05.2022</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de .. BOGLEA PARASCHIVA cu domiciliul în LOC.CONSTANTA COM. STR.BLD AUREL VLAICU ,nr.56,bl ,et ,ap,.. în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC FERMA DOBROMIR SRL
Domiciliul/sediul	COM. DOBROMIR SAT DOBROMIRU DIN DEAL STE CISMEAUA MARE FN JUD CONSTANTA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.nord Ps1200 2. Est De1181 3sud De1202/4. 4.vest BACIOIU S GHEORGHE
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar/viceprimar ISMAIL SEBAI (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, MAREȘ STANICA (numele și prenumele/semnătura)
--	------	---