

- Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, **ISMAIL RESMI**, CNP ~~1650714130026~~ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KZ, nr. 451510, eliberat(ă) de SPCLEP BANSEASA, data și locul nașterii 14.07.1965, localitatea Dobromir, județul/țara Constanta, cu domiciliul în: localitatea Dobromir, str. Sipote, nr. 7, bl. ..., sc., et., ap. 13, județul/sectorul Constanta, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, cetățenia romana, starea civilă.....

2. Prin **AZIS SEBATIN**, CNP ~~1740117130012~~, în calitate de imputernicit, conform procura nr. 751/05.06.2008, cu domiciliul în Com. Dobromir, Sat Valeni, str. Bradului, nr. 5, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, telefon, fax, e-mail

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.10 (ha), la prețul de (*) 16.500 (saisprezecmiiicincisute lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Dobromir/Constanta	1.10	100929	100929		300/10	arabil	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ismail Resmi
(numele și prenumele în clar)

Prin
Azis Sebatin

Semnătura

.....
I.S.

Data

31.05.2022

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. 14/15 din 31.05.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14/31.05.2022 depuse de ISMAIL RESMI, PRIN AZIS SEBATIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	AZIS SEBATIN	Com.Dobromir, Sat Valeni, Str. Bradului, nr.5
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arndașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	OSMAN SELIM	Com Dobromir
2,		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

Primar/Viceprimar

ISMAIL SEBAI

(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,

MAREȘ STANICA

(numele și prenumele/semnătura)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "MAREȘ STANICA", is written below the name and title of the secretary.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr... <u>14</u> ...C...din <u>31.05.2022</u>(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Dlul AZIS SEBATIN, CNP/CIF ~~1740117150042~~ (*)**, în calitate de **preemptor rangul II -arendas** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobromir, Sat Valeni, str. Brađului, NR. 5, județul/sectorul Constanta, Oferta de vânzare nr.14..... din data de 31.05.2022, depusă de **ISMAIL RESMI**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.10 (ha), nr. cadastral 100929 nr. carte funciară 100929 nr. tarla..... nr. parcelă 300/10, categorie de folosință arabil, la prețul de 16.500 (lei), alifșată la sediul/site-ulPrimăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar/Viceprimar
ISMAIL SEBAI
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MAREȘ STANICA
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
MATEI VASILE ION

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.