

Stimate Domnule Primar,

Subsemnații:

1-Tudorică Vasilca , cnp. [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu C.I. Seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Năvodari la data de 25.11.2021, născută la data de 206.10.1942 în com.Negureni, jud.Constanța, cu domiciliul în Năvodari, str.M8 , nr.7 A, bl. __, ap. __, jud.Constanța,

2.-Perju Elena ,cnp.[redacted] în calitate de proprietar identificat cu CI Seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de Spelep Năvodari la data de 02.12.2021 născută la data de 24.02.1962 în loc.Băneasa cu domiciliul în Năvodari, str.M8 , nr.7 A, bl. __, ap. __, jud.Constanța, având în vedere dispozițiile Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu reședință/sediul
1	Tudorică Ion, Tudorică Tudora ,Tudorică Dobrică.Poenaru Aurelia ,Stercu Laurentiu -Stelian,Iancu Iulia Cerasela	Mun.Constant a Jud.Constanța

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vișă de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vișă de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu/
----------	---	-------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	reședință/se diu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legeanr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
1.	Sc .ALEX CEREALE SRL	
2.		
3.		
4.		
5.		

4.Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", unități de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	Academia de Științe Agricole „Gheorghe Ionescu Șișesti”	

- 6.Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/ă în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau unitățile administrativ-

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu

7. Preemptori de rang VII: Statul român , prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	Agencia Domeniilor Statului	

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 14 375 mp, situat în extravilanul localității Dobromir, identificat cu număr cadastral 101624 înscris în Cartea funciară nr.101624 a localității Dobromir care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că :

-terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită

Da

Nu(X)

-terenul este grevat de sarcini

Da

Nu(X)

-am luat cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin(6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole aflate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate nr.1343/234-în copie
2. Copie C.I -Tudorică Vasileca
3. Copie C.I Perju Elena
4. Act de partaj voluntar
5. Sentința Civilă nr.1098/23.09.2020
6. Extras de carte funciară pentru informare nr.25076/12.04.2022.
7. Certificat fiscal nr.
8. Contract de arendare nr.7/06.02.2018

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data

04.05.2022

Semnătura



OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnații:

1- 1-Tudorică Vasilca , cnp. [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu C.I. Seria [redacted], nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Năvodari la data de 25.11.2021, născută la data de 206.10.1942 în com.Negureni, jud.Constanța, cu domiciliul în Năvodari, str.M8 , nr.7 A, bl. __, ap. __, jud.Constanța,

2-2.-Perju Elena ,cnp. [redacted] în calitate de proprietar identificat cu CI Seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de Splep Năvodari la data de 02.12.2021 născută la data de 24.02.1962 în loc.Băneasa cu domiciliul în Năvodari, str.M8 , nr.7 A, bl. __, ap. __, jud.Constanța, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 14 375 mp, la prețul de 32 500 lei(treizecisi douăde miicinci sute mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ de folosința	Obs.
	Orașul Comuna județul	Supr. ha	Nr. cadastral	Nr.de Carte funciară	Nr. Tarla lot	Nr. parcelă		
Se completează de vânzător	Dobromir	14 375	101624	101624	-	A 41/10	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzători,
 Tudorică Vasilca
 Perju Elena

Data
 04.05.2022 .

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
Preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferințe

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8, depusă de Tudorică Vasilca ,
cnp. ~~242101010101010101~~, Perju Elena ,cnp. ~~242101010101010101~~ în calitate de vânzători, pe baza
evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare
au fost identificați următorii preemptori:

3. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	Tudorică Ion, Tudorică Tudora ,Tudorică Dobrică. Poenaru Aurelia ,Stercu Laurentiu -Stelian, Iancu Iulia Cerasela	Mun. Const anța

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță
de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile
supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și
pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor
investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/se diu
1.	SC ALEX CEREALE SRL	
2.		
3.		

4. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4)
din Legeanr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresa domiciliu
----------	---	------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	/reședință/s ediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu

8. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", unități de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	Academia de Științe Agricole „Gheorghe Ionescu Șișești”	

9. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/ă în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu

10. Preemptori de rang VII: Statul român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	Agenția Domeniilor Statului	

Primar,
Ismail Sebai



Secretar General al Comunei
Măreș Stănică

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary of the Municipality of Măreș Stănică.

PRIMĂRIA COM. DOBROMIR
NOTIFICARE
Nr. 1710
Data 04 luna 05 anul 2022

Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința SC ALEX CEREALE SRL în calitate de potential preemtor, Oferta de vânzare nr.8 din data de 04.05.2022, depusă de

Tudorică Vasilca, Perju Elena în calitate vanzatori privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 14375 mp , nr.cadastral 101624, nr.carte funciară 101624, nr.tarla -, nr.parcelă A 41/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 32 500(lei), afișată la sediul Primăriei Dobromir și pe site-ul www.primariadobromir.ro, județul Constanța

Viceprimar

Ismail Sebai



Secretar General al Comunei ,
Mareș Stănica

Consilier Superior,
Matei Vasile-Ion

PRIMĂRIA.COM. DOBROMIR
Nr. 1710
04 luna 05 anul 2022

Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI în calitate de potential preceptor, Oferta de vânzare nr.8 din data de 04.05.2022, depusă de Tudorică Vasilca, Perju Elena în calitate vânzători privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 14375 mp , nr.cadastral 101624, nr.carte funciară 101624, nr.tarla -, nr.parcelă A 41/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 32 500(lei), afișată la sediul Primăriei Dobromir și pe site-ul www.primariadobromir.ro, județul Constanța

Viceprimar

Ismail Sebai



Secretar General al Comunei,
Mareș Stănică

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stănică', written in a cursive style.

Consilier Superior,
Matei Vasile-Ion

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Matei Vasile-Ion', written in a cursive style.

MARIA COM. DOBROMIR
Nr. 1710
04 luna 05 anul 2022

Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința PAROHIA BĂNEASA în calitate de potential preemtor, Oferta de vânzare nr.8 din data de 04.05.2022, depusă de

Tudorică Vasilca, Perju Elena în calitate vanzători privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 14375 mp , nr.cadastral 101624, nr.carte funciară 101624, nr.tarla -, nr.parcelă A 41/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 32 500(lei), afișată la sediul Primăriei Dobromir și pe site-ul www.primariadobromir.ro, județul Constanța

Viceprimar

Ismail Sebai



Secretar General al Comunei ,
Mareș Stănica

Consilier Superior,
Matei Vasile-Ion

Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința Tudorică Ion, Tudorică Tudora, Tudorică Dobrică, Poenaru Aurelia, Stercu Laurențiu-Stelian, Iancu Iulia-Cerasela în calitate de potential preemtor, Oferta de vânzare nr.8 din data de 04.05.2022, depusă de Tudorică Vasilca, Perju Elena în calitate vânzători privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 14375 mp, nr.cadastral 101624, nr.carte funciară 101624, nr.tarla -, nr.parcelă A 41/10, categoria de folosință arabil, la prețul de 32 500(lei), afișată la sediul Primăriei Dobromir și pe site-ul www.primariadobromir.ro, județul Constanța

Viceprimar

Ismail Sebai



Secretar General al Comunei,
Mareș Stănică

Consilier Superior,
Matei Vasile-Ion