

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

RIMARIU, COM. DOBROMIR

1. (*) Subsemnatul/ Subsemnata, **DANCIU DUMITRU**, CNP ~~100011100010~~, având adresa de domiciliu în localitatea **DOBROMIR sat DOBROMIRU DIN DEAL**, str. CISMEAUA MARE nr. 27, bl. , sc. , et. , ap. județul/ sectorul **CONSTANTA**, codul poștal - , telefon - , e-mail - .

INTRARE
IESIRE Nr. 5
2022

2. (**) Prin împuternicit **ILIESCU EUGEN** (numele și prenumele) CNP/CIF ~~100011100010~~, în calitate conform localitatea **DOBROMIR sat DOBROMIRU DIN DEAL**, str. AFUMATI nr. 33, bl. , sc. , et. , ap. județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal , telefon , fax , e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 16000 (mp), la prețul de 22400 ron (douazecisidouademiipatrusute lei)

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarța/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	DOBROMIR CONSTANTA	16.000mp	101788	101788	130	998/1/5	ARABIL	
Verificat primărie 4)								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)
ILIESCU EUGEN

Semnătura

Data ... 11.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. _____ din _____ (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) DOBROMIR	1458/14.04.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MATEI VASILE ION	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/ Subsemnata, **DANCIU DUMITRU**, CNP ~~1000000000000000000~~ în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu CI_ seria KZ NR. ~~1000000000000000000~~, eliberat(ă) S.P.C.E.P. BANEASA, data și locul nașterii 15.02.1966, localitatea BANEASA mun. jud. CONSTANȚA țara **ROMANIA**.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **DOBROMIR** str. **CISMEAUA MARE**, nr. 27, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul 3, codul poștal _____, țara **ROMANIA**, telefon - _____, fax - _____, e-mail - _____, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **prin împuternicit ILIESCU EUGEN**, CNP ~~1000000000000000000~~ domiciliat **DOBROMIRU DIN DEAL sat str. CISMEAUA MARE nr. jud. CONSTANȚA**

3. (**) reședință în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

3. (**) reședință în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) Prin împuternicit (numele și prenumele) CNP/CIF _____, în calitate de _____ conform _____, localitatea STR _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria arendaș **SC FERMA DOBROMIR SRL**
- Din categoria "proprietari vecini" nord De998, est MANEA ION, sud De 1193, vest MITEA GHEORGHE IORDANA
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 16000(mp). Ha situat în extravilanul localității **DOBROMIR**, identificat cu număr cadastral **101788**, înscris în cartea funciară nr. **101788**, a localității **DOBROMIR**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI ale vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, alte asemenea)
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului, în sistem de coordonare Stereografică 1970, de că este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență Nr. 1459 ... din 14.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de .. DANCIU DUMITRU cu domiciliul în LOC DOBROMIR COM. DOBROMIU DIN DEAL STR. AFUMATI ,nr.233,bl ,et ,ap... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC FERMA DOBROMIR SRL
Domiciliul/sediul	COM. DOBROMIR SAT DOBROMIRU DIN DEAL STE CISMEAU MARE FN JUD CONSTANTA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.nord De998 2. Est MANEA I ION 3.sud De1193..... 4.vest MITEA GHE IORDANA.....
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar/viceprimar ISMAIL SEBAI (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie MARES STANICA (numele și prenumele/semnătura)
---	------	--

ANEXA 1D la normele metodologice

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta

Unitatea administrativ-teritorială Dobromir

Registrul de evidență

Nr. 1460 din 14/10/2022

(*) În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC FREMA DOBROMIR SRL**, în calitate de PREEMTOR., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Dobromir din Deal, str. Cișmeaua -Mare, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 14.04.2022 depusă de Danciu Dumitru prin împuternicit Ilescu Eugen privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 16 000 mp, nr. cadastral 101788, nr. carte funciară 101788, nr. Tarla 41, nr. parcelă 998/1/5 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 22 400 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar,

ISMAIL SEBAL

L.S.

Secretar primărie,

MARES STANICA

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1D la normele metodologice

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta

Unitatea administrativ-teritorială Dobromir

Registrul de evidentă

Nr. 1460 din 14/04/2022

(*) În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentiei Domeniilor Statului**, în calitate de **PREEMTOR**., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: București, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Ialomița, codul poștal, e-mail, tel....., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 14.04.2022 depusă de Danciu Dumitru prin împuternicit Iliescu Eugen privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 16 000 mp , nr. cadastral 101788, nr. carte funciară 101788, nr. Tarla 41, nr. parcelă 998/1/5 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 22 400 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar,

ISMAIL SEBAL

L.S.

Secretar primărie,

MARES STANICA

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D la normele metodologice

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta

Unitatea administrativ-teritorială Dobromir

Registrul de evidență

Nr. 1460 din 14/04/2022

(*) În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MITEA GHE.JORDANA**, în calitate de PREEMTOR., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobromiru din Deal, str....., nr....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomița, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 14.04.2022 depusă de Danciu Dumitru prin împuternicit Iliescu Eugen privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 16 000 mp, nr. cadastral 101788, nr. carte funciară 101788, nr. Tarla 41, nr. parcelă 998/1/5 categorie de folosință ARABII, la prețul de 22 400 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar,

ISMAIL SEBAI

L.S.

Secretar primărie,

MARES STANICA

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D la normele metodologice

- Model -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta

Unitatea administrativ-teritorială Dobromir

Registrul de evidentă

Nr. 1460 din 14 10 / 2022

(*) În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MANEA LION**, în calitate de **PREEMTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dobromir din Deal, str....., nr....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 14.04.2022 depusă de Danciu Dumitru prin împuternicit Iliescu Eugen privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 16 000 mp , nr. cadastral 101788, nr. carte funciară 101788, nr. Tarla 41, nr. parcelă 998/1/5 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 22 400 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar,

ISMAIL SEBAI

L.S.

Secretar primărie,

MARES STANICA

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMANIA JUDEȚUL DOBROMIR
Nr. 1461
14 luna 04 anul 2022

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
COMUNA DOBROMIR

Str. Baneasa Nr.28 ,com .Dobromir,jud. Constanta
Cod fiscal :7635175,TEL.0753123822
E-mail primariadobromir@yahoo.com
Nr.....

PROCES VERBAL

Incheiat astazi _____ la Primaria Comunei Dobromir , Judetul Constanta

Prin prezentul proces verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de DANCIU DUMITRU_ depusa de proprietari, prin imputernicitii __ILIESCU EUGEN_, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, CI seria KZ nr. 123395

In calitate de vanzatori, a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. _____

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu nr. Cadastral 101788_____, si nr. De Carte Funciara 101788_____, Nr. Tarl 130_____, Nr. Parcela 998/1/5_____ si are categoria de folosinta arabil .

Pretul terenului in suprafata de 16000 mp ha cuprins in oferta de vanzare este de 22400_____(douasutedouazecisidouademiipatrusute lei_____) .

Cererea si oferta de vanzare inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul Primariei DOBROMIR , Judetul Constanta.

SECRETAR,



VANZATOR