

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COM. DOBROMIR
 Nr. 7
 18. luna 04 anul 2022

Subsemnatul/Subsemnata*1), **ENUȚĂ DECEBAL**, CNP ~~102181234~~, având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANȚA, str. BABA NOVAC nr. 177, bl. BN6, sc. -, et. 8, ap. 51, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 900366 e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7,15 (ha), la prețul de 155.710 (o sută cincizeci și cinci și șaptesutezece) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	DOBROMIR	7,15	101224	101224	-	A65/5 LOT 1	ARABIL	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ENUȚĂ DECEBAL
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura *Enuța Decebal* L.S.
 Data 18.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) DOBROMIR	Nr. <u>1511</u> din <u>19</u> / <u>04</u> / <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **ENUTA DECEBAL**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, in calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria ~~RE~~ nr. ~~925455~~, eliberat de **SPCLEP CONSTANȚA**, data si locul nasterii **02.01.1949**, localitatea **CONSTANȚA**, judetul/tara **CONSTANȚA**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **CONSTANȚA**, str. **BABA NOVAC** nr. **177**, bl. **BN6**, sc. -, et. **8**, ap. **51**, judetul/sectorul **CONSTANȚA**, codul postal **900366**, tara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail, cetatenia **ROMAN**, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietarii"
2. Din categoria arendaș **S.C. BABY BOSS S.R.L.**;
3. Din categoria "proprietari vecini" ... nord **De. 101**, est **De.101**, vest **De**, sud **BUTARESCU ADRIANA / BUTARESCU ANCA**
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **7,15** ha situat in extravilanul localitatii **DOBROMIR**, identificat cu numar cadastral **101224**, inscris in cartea funciara nr. **101224** a localitatii **DOBROMIR** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:
 - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X;
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
 - am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

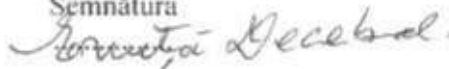
- o fotocopie a BI/CI a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- o fotocopie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului sau orice alte asemenea);
- extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului, în sistem de coordonare Stereografie 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respective a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- contract de arenda,
- alte documente doveditoare, după caz.

1.....
 2.....
 3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în baza de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 ENUȚĂ DECEBAL
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura


Data 18.04.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul ^(*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	Nr. 1512 din 19.04. (*) 2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare depuse de ENUȚĂ DECEBAL., cu domiciliul în localitatea CONSTANȚA, str. BABA NOVAC, nr. 177, bl. BN 6, et.8, ap.51, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietarii ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC BABY BOSS SRL
Adresă domiciliu/reședință/sediu	LOCALITATEA BĂNEASA, SAT NEGURENI, JUDEȚUL CONSTANȚA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume /denumire vecin	1.nord De101 2.est De 101 3.vest De 4.sud BUTARESCU ADRIANA / BUTARESCU ANCA
---------------------------------	---

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Primar/viceprimar ISMAIL SEBAI (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, MAREȘ TANICA (numele și prenumele/semnătura)
---	------	--

-Model-

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ – teritorială Dobromir

Registrul de evidență

Nr. 1513 din 15/10/2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIEI DOMENIILOR STATULUI**, în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 1 din data de 2.04.2022, depusă de **ENUȚĂ DECEBAL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **7,15** (ha), nr. cadastral **101224**, nr. carte funciară **101224**, nr. tarla - , nr. parcel **A65/5 LOT 1**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **155.710** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **Dobromir**, județul **Constanța**

Primar,

ISMAIL SEBAI

L.S.



Secretar primărie,

MAREȘ STĂNICA

L.S.

NOTĂ: NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ – teritorială Dobromir

Registrul de evidență

Nr. 1513 din 13/09/2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BUTARESCU ADRIANA BUTARESCU ANCA** în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Pitești**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Argeș**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. din data de **18.09.2022**, depusă de **ENUȚĂ DECEBAL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **7,15** (ha), nr. cadastral **101224**, nr. carte funciară **101224**, nr. tarla - , nr. parcel **A65/5 LOT 1**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **155.710**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **Dobromir**, județul **Constanța**

Primar,

ISMAIL SEBAL

L.S.

Secretar primărie,

MAREȘ STĂNICA

L.S.



NOTĂ: NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ – teritorială Dobromir

Registrul de evidență

Nr. 1513 din 19/04/2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C. BABY BOSS S.R.L. CNP/CIF R019991052(*)**, nr. înregistrare **J13/3894/2006(**)** în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Băneasa**, sat **Negureni** str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Constanța**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 18.04.2022, depusă de **ENUȚĂ DECEBAL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **7,15** (ha), nr. cadastral **101224**, nr. carte funciară **101224**, nr. tarla -, nr. parcel **A65/5 LOT 1**, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de **155.710**(lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **Dobromir**, județul **Constanța**

Primar,

ISMAIL SEBAL

L.S.

Secretar primărie,

MAREV STANICA

L.S.



NOTĂ: NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA DOBROMIR

Str.Bancasa Nr.28, com. Dobromir, jud.Constanta

Cod fiscal: 7635175, TEL.0753123822

E-mail primariadobromir@yahoo.com

Nr. 1574 / 19.09.2022

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi _____ la Primăria Comunei Dobromir, Județul Constanța

Prin prezentul proces-verbal se constată că oferta de vânzare depusă de ENUȚĂ DECEBAL, CNP ~~1990102191274~~, CI seria ~~107~~ nr. ~~955488~~ în calitate de vânzător, a fost înregistrată în Registrul de Evidență cu nr. 7/12.09.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu nr. Cadastral 101224, si nr. de Carte Funciara 101224, nr. Tarla -, nr. Parcela A65/5 LOT 1 și are categoria de folosință arabil.

Prețul terenului în suprafața de 7,15 ha cuprins în oferta de vânzare este de 155.710 (osutăcînzecișicincișaptesutezecelei _____).

Cererea și oferta de vânzare înregistrate sunt afișate public pe site și la sediul Primăriei DOBROMIR, Județul CONSTANȚA.

SECRETAR,



VÂNZATOR,

