

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN

MARIJA COM, DOBROMIR

Nr. 6  
DATE Nr. 19 / 04 / 2022

1. (\*) Subsemnatul/ Subsemnata, **ZAPACIOIU ILIE**, CNP 1330203130047, având adresa de comunicare în localitatea **DOBROMIR sat DOBROMIRU DIN DEAL**, str. CISMEAUUA MARE nr.27, bl. sc. et. ap. județul/ sectorul **CONSTANTA**, codul poștal - , telefon - , e-mail - .

2. (\*\*\*) Prin...împuternicit **ILIESCU EUGEN** (numele și prenumele) CNP/CIF 1330203130047 în calitate conform..., localitatea **DOBROMIR sat DOBROMIRU DIN DEAL**, str. CISMEAUUA MARE nr. , bl. , sc. et. , ap. , județul/sectorul **CONSTANTA** , codul poștal , telefon. , fax. , e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 31000 (mp), la prețul de 45000 ron (patrusutecinci zeci mii lei )<sup>2)</sup>

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/tot (**)	Număr parcelă(**)		
Se completează de către vânzător	<b>DOBROMIR CONSTANTA</b>	<b>31.000mp</b>	<b>101789</b>	<b>101789</b>	<b>132</b>	<b>976/1/13</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie 4)								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)  
**ILIESCU EUGEN**  
Semnătura   
Data .. 11 04 2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>CONSTANȚA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... din ... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>DOBROMIR</b>	<b>1463 / 14.04.2022</b>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>MATEI VASILE ION</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/ Subsemnata **ZAPACIOIU ILIE**, CNP ~~130917~~ în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu CI\_ seria **KZ NR. 05000**, eliberat(ă) **S.P.C.E.P.BANEASA**, data și locul nașterii **03.02.1935**, localitatea **DOBROMIRU DIN DEAL** mun. jud. **CONSTANTA** țara **ROMANIA**.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **DOBROMIR** str. **CISMEAUA MARE**, nr. **27**, bl. sc. et. ap. județul/sectorul **3**, codul poștal țara **ROMANIA**, telefon fax e-mail cetățenia **ROMANA**, starea civilă **prin imputernicit ILIESCU EUGEN**, CNP ~~130917~~ domiciliat **DOBROMIRU DIN DEAL** sat str. **CISMEAUA MARE** nr. jud. **CONSTANTA**

3. (\*\*) reședință în România (dacă este cazul): localitatea nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

3. (\*\*) reședință în România (dacă este cazul): localitatea nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (\*\*\*) Prin imputernicit (numele și prenumele) CNP/CIF în calitate de conform localitatea STR nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul **CONSTANȚA** codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria arendaș **SC FERMA DOBROMIR SRL**
- Din categoria "proprietari vecini" nord De 978/42, est TANASE ION, sud De 1270, vest ZAPACIOIU I GHEORGHE
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 31000(mp). Ha situat în extravilanul localității DOBROMIR, identificat cu număr cadastral 101789, înscris în cartea funciară nr 101789 a localității DOBROMIR, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
  - terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
  - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie a BI/CI ale vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/ decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, alte asemenea)
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului, în sistem de coordonare Stereografic 1970, dcă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notarilale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/ă imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,  
ILIESCU EUGEN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.04.2022

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (1) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (2) se completează de către împuțernicit.

În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

- 
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

## ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) <b>CONSTANȚA</b>	Registrul de evidență Nr. <u>1164</u> din <u>14.04.2022</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>DOBROMIR</b>	

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de .. ZAPACIOIU ILIE cu domiciliul în LOC DOBROMIR COM. DOBROMIRU DIN DEAL STR. CISMEAUA MARE ,nr.27,bl ,et ,ap,... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<b>SC FERMA DOBROMIR SRL</b>
Domiciliul/sediul	<b>COM. DOBROMIR SAT DOBROMIRU DIN DEAL STE CISMEAUA MARE FN JUD CONSTANTA</b>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.nord Dc978/42 2. Est TANASE ION 3.sud De1270 ..... 4.vest De ZAPACIOIU I GHEORGHE.....
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar/vice-primar/ISMAIL. SEBAI (numele și prenumele/semnătura) 	L.S.	Secretar primărie <u>MAREȘ STANICA</u> (numele și prenumele/semnătura)
--	------	--

ANEXA 1D la normele metodologice

- Model -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta

Unitatea administrativ-teritorială Dobromir

Registrul de evidență

Nr. 1465 din 14/04/2022

(\*) În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **dl Tănase Ion**, în calitate de **PREEMTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Dobromiru din Deal, str....., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 14.04.2022 depusă de Zăpăcioiu Ilie prin împuternicit Iliescu Eugen privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 31 000 mp, nr. cadastral 101789, nr. carte funciară 101789, nr. Tarla 132, nr. parcelă 976/1/13 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 45 000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar,

ISMAIL SEBAI

L.S.

Secretar primărie,

MARES STANICA



NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D la normele metodologice

- Model -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta

Unitatea administrativ-teritorială Dobromir

Registrul de evidență

Nr. 1465 din 14/10/2022

(\*) În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentiei Domeniilor Statului**, în calitate de **PREEMTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: București, str....., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 14.04.2022 depusă de Zăpăcioiu Ilie prin împuternicit Iliescu Eugen privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 31 000 mp, nr. cadastral 101789, nr. carte funciară 101789, nr. Tarla 132, nr. parcelă 976/1/13 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 45 000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar,

ISMAIL SEBAI

L.S.

Secretar primărie,

MARES STANICA



NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D la normele metodologice

- Model -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta

Unitatea administrativ-teritorială Dobromir

Registrul de evidență

Nr. 1465 din 14 04 / 2022

(\*) În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **dl Zăpăcioiu I.Gheorghe**, în calitate de **PREEMTOR.**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Dobromir din Deal, str....., nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 6 din data de 14.04.2022 depusă de Zăpăcioiu Ilie prin împuternicit Iliescu Eugen privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 31 000 mp, nr. cadastral 101789, nr. carte funciară 101789, nr. Tarla 132, nr. parcelă 976/1/13 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 45 000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar,

ISMAIL SEBAI

L.S.

Secretar primărie,

MARES STANICA



NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D la normele metodologice

- Model -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanta

Unitatea administrativ-teritorială Dobromir

Registrul de evidență

Nr. 1465 din 14/04/2022

(\*) În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC FREMA DOBROMIR SRL**, în calitate de **PREEMTOR**., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Dobromir din Deal, str. Cișmeaua - Mare, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **6** din data de 14.04.2022 depusă de Zăpăcioiu Ilie prin împuternicit Iliescu Eugen privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 31 000 mp, nr. cadastral 101789, nr. carte funciară 101789, nr. Tarla 132, nr. parcelă 976/1/13 categorie de folosință ARABIL, la prețul de 45 000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dobromir, județul Constanta.

Primar,

ISMAIL SEBAI

L.S.

Secretar primărie,

MARES STANICA



NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



# PROCES VERBAL

PRIMĂRIA COMUNA DOBROMIR  
Nr. 1466  
14-04-2022

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la Primăria Comunei Dobromir, județul Constanța

Prin prezentul proces verbal se constată că oferta de vânzare depusă de ZAPACIOIU ILIE proprietar prin împuternicirii ILIESCU EUGEN, CNP ~~1650713100018~~, CI seria KZ nr. 123395

în calitate de vânzător, a fost înregistrată în Registrul de evidență cu nr.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu nr. Cadastral 101789, și nr. de Carte Funciară 101789, Nr. Tarl 132 Nr. Parcela 976/1/13 și are categoria de folosință arabil.

Prețul terenului în suprafață de 31000 MP ha cuprins în oferta de vânzare este de 45000 (patrusutezecincizeci mii lei)

Cererea și oferta de vânzare înregistrate sunt afișate public pe site și la sediul Primăriei DOBROMIR, Județul Constanța.

SECRETAR



VÂNZATOR  
ZAPACIOIU ILIE