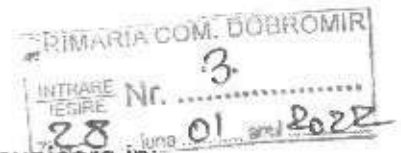


OFERTA DE VANZARE TEREN



- *1), Subsemnatul/Subsemnata IGNAT MIRELA, avand adresa de comunicare in:
Mun.Constanta, str. Soveja, nr.47,bl.15, sc.A,et.1, ap.5, jud.Constanta telefon
- *1), Subsemnatul/Subsemnata IGNAT COSMIN-ALEXANDRU, avand adresa de comunicare in:
Mun.Constanta, str. Constantin Bobescu, nr.87D,et.1, ap.5, jud.Constanta telefon
- *1), Subsemnatul/Subsemnata IGNAT GHEORGHE, avand adresa de comunicare in:
Mun.Constanta, str.Mugurului, nr.79A, jud.Constanta telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.15 (ha), la pretul de 83.000 LEI
(optzecisitreimiilei) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	DOBROMIR	4.15	100788	100788	127	1130/6	ARABIL
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRETU VALENTIN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
28. 01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria DOBROMIR	Nr. 4.04 din 28.01.2022.....

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de IGNAT MIRELA, impreuna cu IGNAT COSMIN-ALEXANDRU si IGNAT GHEORGHE in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		Adresa:

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata sau proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
CRETU LAURENTIU	LOC BANEASA, STR. SUDULUI, NR.3 , JUD CONSTANTA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata sau arendasi ai terenurilor agricole vecine

Nume si prenume vecin		Adresa: Dobromir
	1. MOST. STOENCIU GHEORGHE,	Adresa: Dobromir
	2. MOST. BADEA MIRCEA	

4. Tineri fermieri

Nume si prenume fermier

5. Unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol

Denumirea unitatii / institutiei

6. Persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nume si prenume

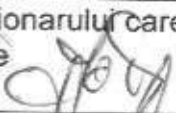
7. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

p.PRIMAR,
ISMAIL SEBAI



Inspector superior,
MATEJ VASILE ION

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CONSTANTA Primaria DOBROMIR	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr. <u>398</u> din <u>28</u> 01.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea MATEI VASILE ION	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **IGNAT MIRELA**, CNP ~~2590619131209~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~KZ 371335~~, eliberat(a) de SPCLEP Constanta, data si locul nasterii 19.08.1959, localitatea/judetul/tara comuna Dobromir Vale, JUD. Constanta, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Mun.Constanta, str. Soveja, nr. 47, bl.15, sc.A, et.1, ap.5, JUD. Constanta
cetateniaromana.....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, **impreuna cu**

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **IGNAT COSMIN-ALEXANDRU**, CNP ~~1860910134237~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~KZ 631175~~, eliberat(a) de SPCLEP Constanta, data si locul nasterii 10.05.1986, localitatea/judetul/tara Mun.Constanta, JUD. Constanta, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Mun.Constanta, str. Constantin Bobescu, nr. 87D, et.1, ap.5, JUD. Constanta
cetateniaromana.....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, **impreuna cu**

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **IGNAT GHEORGHE**, CNP ~~156025131271~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~KZ 263035~~, eliberat(a) de SPCLEP Constanta, data si locul nasterii 25.01.1955, localitatea/judetul/tara Com. Dobromir Vale, JUD. Constanta, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Mun.Constanta, str. Mugurului, nr. 79A, JUD. Constanta
cetateniaromana.....,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **CRETU VALENTIN**, CNP ~~1871105132476~~, identificat/identificata cu CI seria si nr ~~KZ 614538~~, in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA NR. 3232/13.12.2021, adresa: ORS.BANEASA, STR.TRANDAFIRILOR, NR.FN, JUD.CONSTANTA.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de

preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi / proprietarii investitiilor agricole"

- CRETU LAURENTIU, Adresa : LOC BANEASA, STR. SUDULUI, NR.3 , JUD CONSTANTA

3. Din categoria "proprietari vecini / arendasi ai terenurilor agricole vecine"

- MOST. STOENCIU GHEORGHE, Adresa : DOBROMIR;

- MOST. BADEA MIRCEA, Adresa : DOBROMIR

4. Din categoria "tinerii fermieri"

5. Din categoria "unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol"

6. Din categoria "persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine"

7. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4.15 ha situat in extravilanul localitatii DOBROMIR, identificat cu numar cadastral 100788, inscris in cartea funciara nr. 100788 a localitatii DOBROMIR care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- TITLU DE PROPIETATE- COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR –COPIE CI PROPIETARI- EXTRAS CARTE FUNCIARA – COPIE PROCURA SPECIALA- COPIE CI IMPUTERNICIT- CONTRACT DE ARENDA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,

CRETU VALENTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

28 01. 2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
 - Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
 - Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- _____ *1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria DOBROMIR	Nr. 300 din 01.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-nului /d-nei MOST.STOENCIU GHEORGHE, cu domiciliul in sat Dobromir, com.Dobromir, jud.Constanta, posibil Preemptor, Oferta de vanzare nr 3 din data de 28, 01.2022, depusa de IGNAT MIRELA, impreuna cu IGNAT COSMIN-ALEXANDRU si IGNAT GHEORGHE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.15 ha, numar cadastral 100788, nr carte funciara 100788, nr tarla/lot 127, nr parcela 1130/6, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 83.000 lei DOBROMIR, afisata in data de 28.01.2022 la sediul Primariei DOBROMIR, judetul CONSTANTA.

p.PRIMAR
JSMAIL SEBAI



Inspector superior,
MATEI VASILE ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI


Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria DOBROMIR	Nr. 400 din 28.01.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-nului **CRETU LAURENTIU**, posibil Preemptor, Oferta de vanzare nr. 13, din data de 28.01.2022, depusa de **IGNAT MIRELA, impreuna cu IGNAT COSMIN-ALEXANDRU si IGNAT GHEORGHE**, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.15 ha, numar cadastral 100788, nr carte funciara 100788, nr tarla/lot 127, nr parcela 1130/6, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 83.000 lei **DOBROMIR**, afisata in data de 28.01.2022 la sediul Primariei **DOBROMIR**, judetul **CONSTANTA**.

p. PRIMAR,
ISMAIL SEBAI



Inspector superior,
MATEI VASILE ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI


Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria DOBROMIR	Nr. 40 din 01.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL-ADS, CNP/CIF....., posibil Preemptor, Oferta de vanzare nr 3 din data de 01.2022, depusa de IGNAT MIRELA, impreuna cu IGNAT COSMIN-ALEXANDRU si IGNAT GHEORGHE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 4.15 ha, numar cadastral 100788, nr carte funciara 100788, nr tarla/lot 127, nr parcela 1130/6, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 83.000 lei DOBROMIR, afisata in data de 01.2022 la sediul Primariei DOBROMIR, judetul CONSTANTA

p.PRIMAR,
ISMAIL SEBAI



Inspector superior,
MATEI VASILE ION



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 30.01.2022 la Primaria DOBROMIR, Judetul CONSTANTA

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de IGNAT MIRELA, CNP ~~2590810131209~~, CI seria si nr KZ ~~07433~~, impreuna cu IGNAT COSMIN-ALEXANDRU, CNP ~~1860510134237~~, CI seria si nr KZ ~~07433~~, IGNAT GHEORGHE, CNP ~~1550425137271~~, CI seria si nr KZ ~~265036~~, in calitate de vanzatori prin imputernicitul CRETU VALENTIN, CNP ~~1874193132476~~, CI KZ ~~07433~~, a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 3 din 28.01.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 100788, Nr carte funciara 100788, Nr tarla/lot 127, Nr parcela 1130/6 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 4.15 ha cuprins in oferta de vanzare este de 83.000 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei DOBROMIR, judetul CONSTANTA.

Inspector superior,
MATEI VASILE ION

Vanzator(i)
IGNAT MIRELA
IGNAT COSMIN-ALEXANDRU
IGNAT GHEORGHE

Imputernicit
CRETU VALENTIN