

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

### Subsemnații:

1-Tudorică Tudora ,cnp. ~~233333333~~, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. Seria KT, nr. ~~0123456~~, eliberat de SPCLEP Băneasa la data de 12.02.2007, născută la data de 05.12.1943 în com.Băneasa, jud.Constanța, cu domiciliul în Băneasa, str.Pieții , nr.7, bl. \_\_, ap. \_\_, jud.Constanța,

2-Poenaru Aurelia ,cnp. ~~233333333~~, în calitate de proprietar ,identificat cu CI seria KZ, nr. ~~204237~~, eliberat de SPCLEP Constanța la data de 03.07.2014, născută la data de 22.06.1969 în oraș Băneasa, jud.Constanța cu domiciliul în mun.Constanța, str.Ion Luca Caragiale, nr.14, bl.11, et.3, ap.76.

3-Tudorică Dobrică ,cnp. ~~233333333~~, în calitate de proprietar ,identificat cu CI ,seria KZ, nr. ~~737306~~, eliberat de SPCLEP Constanta la data de 15.10.2021, născut la data de 30.10.1964 cu domiciliul în loc. Constanta , str. Petru Vulcan, nr. 88 B, jud.Constanta. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 47 250, la prețul de 115 000 lei(unasutacincisprezece mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

### Date privind identificarea terenului

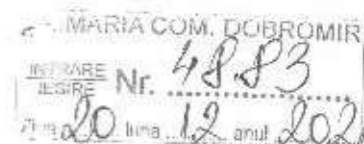
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ de folosința	Obs.
	Orașul Comuna județul	Supr. ha	Nr. cadastra l	Nr.de Carte funciară	Nr. Tarl a lot	Nr. parcelă		
Se completează de vânzător	Dobromir	47250	101615	101615	-	60/34	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzători,

Data,

Constanța  
Primăria Comunei Dobromir



### LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
Preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea  
rangului de preferințe

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.---, depusă de Tudorică Tudora ,cnp. [redacted], Poenaru Aurelia ,cnp. [redacted], Tudorică Dobrică ,cnp. [redacted], în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

3. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	Tudorică Ion, Tudorică Vasilica, Perju Elena, Stercu Laurențiu Stelian, Iancu Iulia Cerasela	Mun. Constanța

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/se diu
1.	SC ALEX CEREALE SRL	
2.		
3.		

4. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legeanr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu

8. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", unități de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	Academia de Științe Agricole „Gheorghe Ionescu Șișesti”	

9. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/ă în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu

**10. Preemptori de rang VII: Statul român , prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	<b>Agencia Domeniilor Statului</b>	

**Primar,  
Ismail Sebai**

**Secretar General al Comunei  
Mareș Stănica**



**PROCES - VERBAL**  
Încheiat astăzi 20.12.2021

Subsemnatul Matei Vasile-Ion , inspector din cadrul Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Agricultură din cadrul Primăriei Dobromir, județul Constanța, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea ofertei de vânzare a listei preemtorilor a terenului în suprafață de 47 250 mp , depusă Tudorică Tudora , CNP ~~241205130027~~, Poenaru Aurelia ,cnp. ~~260002100019~~ și Tudorică Dobrică, cnp. ~~1611030150051~~ în calitate de **proprietari**, conform TP nr.1343/243, în parcela 60/34 în suprafața totală de 47 250 mp și are prețul de 115 000 ron.

Drept pentru care semnăm prezentul Proces Verbal de afișare.

Data,

Semnătura



### Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința Agenției Domeniilor Statului în calitate de potential preemptor, Oferta de vânzare nr.322 din data de 20.12.2021, depusă de Tudorică Tudora, Poenaru Aurelia si Tudorică Dobrică, în calitate vanzători privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 47 250 mp , nr.cadastral 101615, nr.carte funciară 101615, nr.tarla -, nr.parcelă 60/34, categoria de folosință arabil, la prețul de 115 000(lei), afișată la sediul Primăriei Dobromir și pe site-ul [www.primariadobromir.ro](http://www.primariadobromir.ro), județul Constanța.

Primar,  
Ismail Sebai

Secretar General al Comunei ,  
Mareș Stănică



Consilier Superior,  
Matei Vasile-Ion

