ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul ***CONSTANTA*** Primaria ***DOBROMIR***	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 2465 din 21.07 ***2021***
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea ***MATEI VASILE ION***	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ISMAIL FARIDA , CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, data si locul nasterii 05.12.1955 localitatea/judetul/tara LOC. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: MUN.CONSTANTA,STR. BABA NOVAC, NR.2A, BL.L119a, SC.A, ET.1, AP.7,JUD. CONSTANTA
cetatenia .....,impreuna cu:

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ISLEAM ESREP, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP VALU LUI TRAIAN, data si locul nasterii 28.04.1956, localitatea/judetul/tara LOC. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: COM.VALU LUI TRAIAN,,STR. NEGIP FAZAL, NR.2, JUD. CONSTANTA
cetatenia .....,impreuna cu:

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata BACTALI SERIHAN , CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, data si locul nasterii 18.09.1948, localitatea/judetul/tara COM. VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: MUN.CONSTANTA, BLD.TOMIS, NR.255, BL.T2, SC.A, ET.2, AP.11,JUD. CONSTANTA
cetatenia .....,impreuna cu:

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ..... ,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata STANESCU AGER , CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP CONSTANTA, data si locul nasterii 13.10.1962, localitatea/judetul/tara MUN.CONSTANTA,JUD. CONSTANTA, telefon ....., e-mail .....

2. (**) cu domiciliul in: MUN.CONSTANTA, STR.FAGETULUI, NR.136, BL.ST3, SC.D, ET.1, AP.34,JUD. CONSTANTA
cetatenia .....,impreuna cu:

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon

....., fax ....., e-mail ..... ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi / proprietarii investitiilor agricole"
   - CRETU LAURENTIU, Adresa : LOC BANEASA, STR. SUDULUI, NR.3 , JUD CONSTANTA

3. Din categoria "proprietari vecini / arendasi ai terenurilor agricole vecine"
   - MOST. RADULESCU ION, Adresa : DOBROMIR

4. Din categoria "tinerii fermieri"

5. Din categoria "unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol"

6. Din categoria "persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine"

7. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 12.8100 ha situat in extravilanul localitatii DOBROMIR, identificat cu numar cadastral 101417, inscris in cartea funciara nr. 101417 a localitatii DOBROMIR care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |X_|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |_X|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

- TITLU DE PROPIETATE – COPIE CERTIFICATE DE MOSTENITOR-COPIE CI PROPIETARI- EXTRAS CARTE FUNCIARA -

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Vanzator/Imputernicit,
ISMAIL FARIDA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

ISLEAM ESREP
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

BACTALI SERIHAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

STANESCU AGER
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
19.07. **2021**

ANEXA 1C
la normele metodologice

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Primaria DOBROMIR	Nr 246 din 21.07.2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de ISMAIL FARIDA, impreuna cu ISLEAM ESREP, BACTALI SERIHAN, STANESCU AGER in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata sau proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
CRETU LAURENTIU	LOC BANEASA,STR. SUDULUI, NR.3 , JUD CONSTANTA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata sau arendasi ai terenurilor agricole vecine

Nume si prenume vecin	1. MOST. RADULESCU ION

4. Tineri fermieri

Nume si prenume fermier

5. Unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare / institutii de invatamant cu profil agricol

Denumirea unitatii / institutiei

6. Persoane fizice cu domiciliul/resedinta in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nume si prenume

7. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

p.PRIMAR ,
ISMAIL SEBAI

p.Secretar General al Comunei
MARES STANICA

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE CERERE/OFERTA

PRIMARIA COM. DOBROMIR
INTRARE IESIRE Nr. 2467
Ziua 21 luna 07 anul 2021

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi la Primaria DOBROMIR, Judetul CONSTANTA

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de ISMAIL FARIDA, CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], impreuna cu ISLEAM ESREP CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], BACTALI SERIHAN CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], STANESCU AGER CNP [redacted], CI seria si nr [redacted], in calitate de vanzatori a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. din

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 101417, Nr carte funciara 101417, Nr tarla/lot , Nr parcela A93/1/10 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 12.8100 ha cuprins in oferta de vanzare este de 315.264 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei DOBROMIR, judetul CONSTANTA.

p.Secretar General al Comunei DOBROMIR,
MARES STANICA

Vanzator(i)
ISMAIL FARIDA

ISLEAM ESREP

BACTALI SERIHAN

STANESCU AGER

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***CONSTANTA***	Registrul de evidenta
Primaria ***DOBROMIR***	Nr 2468 din 21.07.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MOST.RADULESCU ION,posibil Preemptor, Oferta de vanzare nr din data de , depusa de ISMAIL FARIDA, impreuna cu ISLEAM ESREP, BACTALI SERIHAN, STANESCU AGER, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 12.8100 ha, numar cadastral 101417, nr carte funciara 101417 , nr tarla - , nr parcela A93/1/10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 315.264 lei DOBROMIR, afisata in data de la sediul Primariei DOBROMIR, judetul CONSTANTA

p.PRIMAR ,
ISMAIL SEBAI

p.SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI
MARES STANICA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul ***CONSTANTA***	Registrul de evidenta
Primaria ***DOBROMIR***	Nr 2468 din 21.07.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-nului CRETU LAURENTIU ,posibil Preemptor, Oferta de vanzare nr din data de , depusa de ISMAIL FARIDA, impreuna cu ISLEAM ESREP, BACTALI SERIHAN, STANESCU AGER, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 12.8100 ha, numar cadastral 101417, nr carte funciara 101417 , nr tarla - , nr parcela A93/1/10 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 315.264 lei DOBROMIR, afisata in data de la sediul Primariei DOBROMIR, judetul CONSTANTA

p.PRIMAR ,
ISMAIL SEBAI

p.SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI
MARES STANICA

NOTE :
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1B
la normele metodologice

PRIMARIA COM. DOBROMIR
INTRARE / IESIRE Nr. 305
Ziua 19 luna 07 anul 2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

*1), Subsemnatul/Subsemnata ISMAIL FARIDA, avand adresa de comunicare in: MUN.CONSTANTA, STR. BABA NOVAC, NR.2A, BL.L119a, SC.A, ET.1, AP.7, JUD. CONSTANTA telefon ..... , impreuna cu
*1), Subsemnatul/Subsemnata ISLEAM ESREP, avand adresa de comunicare in: COM. VALU LUI TRAIAN, STR. NEGIP FAZAL, NR.2, JUD. CONSTANTA telefon ..... , impreuna cu
*1), Subsemnatul/Subsemnata BACTALI SERIHAN, avand adresa de comunicare in: MUN.CONSTANTA, BLD.TOMIS,, NR.255, BL.T2, SC.A, ET.2, AP.11, JUD. CONSTANTA telefon ..... , impreuna cu
*1), Subsemnatul/Subsemnata STANESCU AGER, avand adresa de comunicare in: MUN.CONSTANTA, STR. FAGETULUI, NR.136, BL.ST3, SC.D, ET.1, AP.34, JUD. CONSTANTA telefon ..... , impreuna cu

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 12.8100 (ha), la pretul de 315.264 LEI (treisutecinsprezecemiidouasutesaizecisipatrulei *2)

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	DOBROMIR	12.8100	101417	101417		A93/1/10	ARABIL
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ISMAIL FARIDA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

ISLEAM ESREP
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

BACTALI SERIHAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

STANESCU AGER
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
19.07 **2021**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

---

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vii, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solariile, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.