

Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
 OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații/Subsemnatele¹⁾, MANOLE ALEXANDRA, CNP ~~207000104~~, MANOLE STELA, CNP ~~207000104~~ și SIMION MAGDA, CNP ~~207000104~~ prin mandatar SIMION MAGDA, împuternicită în baza Procureii speciale autentificată cu Nr.358/ 25.02.2021 emisă de BIN Toma Anica din Orașul Cernavodă, Jud. Constanța având adresa de comunicare în: localitatea Constanța, str. Al. Hortensiei nr.6, bl. D3, sc. B, et. 1, ap. 50, județul/sectorul Constanța, codul poștal 900518, e-mail simion_magda@yahoo.com, tel. 0724334253, vindem teren agricol situat în extravilan, aparținând UAT Dobromir, în cota parte indiviză de 32/512 din suprafața totală de 10 Ha la prețul de (*) 12300 (doisprezece mii trei sute) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Cumpărătorul va suporta taxele notariale de perfectare a vânzării - cumpărării. Perfectarea actului de vânzare - cumpărare se va realiza în orașul Constanța la Biroul Notarial indicat de mandatar. Plata se va realiza integral înainte de semnarea actelor notariale, prin virament în contul bancar indicat de mandatar/împuternicit după agreerea ofertei.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara ⁴⁾ (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna Dobromir/Constanța	Cota parte indiviza 32/512 * 10 Ha	101414	101414		146/1/6	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 SIMION MAGDA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

.....
 L.S.Data 31/03/2021

Constanța
Primăria Comunei Dobromir

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferințe

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ²⁹⁷ depusă de Manole Stela, cnp. ~~2000000000000000000~~, Manole Alexandra, cnp. ~~2000000000000000000~~, Simion Magda, cnp. ~~2000000000000000000~~, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, prin Simion Magda, cnp. ~~2000000000000000000~~, în calitate de împuternicit conform procurii speciale, nr.358 din 25.02.2021, au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vișă de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/se diu
1.		
2.		
3.		

2. Preemptori de rang III: Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legeanr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
1.	SC MARTAS IMPEX SRL	
2.	MOCANU SILVIU-MIHAI	
3.	MOCANU ANA-MARIA	
4.	BOUNEGRU LAZĂR	
5.	STAMIU ALEXANDRU	

4.Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	-	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură-"Gheorghe Ionescu-Șișești", unități de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii,silviculturii și industriei alimentare,organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academia de Științe Agricole și Silvicultură-"Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	-	

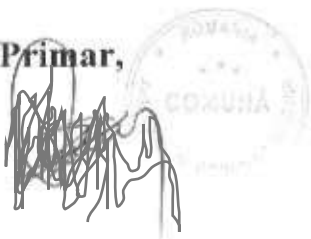
- 6.Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/ă în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu
	-	

7. Preemptori de rang VII: Statul român , prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/s ediu

Primar,



Secretar General al Comunei



Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința SC MARTAS IMPEX SRL în calitate de potential preemtor, Oferta de vânzare nr. 297 din data de 31.03.2021, depusă Simion Magda, în calitate de împuternicit conform procurii speciale nr.358 din data de 25.0.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cotă indiviză 32/512 din 10 (ha), nr.cadastral 101414, nr.carte funciară 101414, nr.tarla ----, nr.parcelă 146/1/6, categoria de folosință arabil, la prețul de 12300 lei, afișată la sediul Primăriei Dobromir și pe site-ul www.primariadobromir.ro, județul Constanța.

Primar,



Secretar General delegat



Consilier Superior



MARIA COM. DOBROMIR
NITRARE Nr. 1019
RESIPT
2021 luna 04 anul 2021

Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința în calitate de potential preemtor Mocanu Silviu Mihai si Mocanu ANA-Maria, Oferta de vânzare nr. 297 din data de 31.03.2021, depusă Simion Magda, în calitate de împuternicit conform procurii speciale nr.358 din data de 25.0.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cotă indiviză 32/512 din 10 (ha), nr.cadastral 101414, nr.carte funciară 101414, nr.tarla ---, nr.parcelă 146/1/6, categoria de folosință arabil, la prețul de 12300 lei, afișată la sediul Primăriei Dobromir și pe site-ul www.primariadobromir.ro, județul Constanța.

Primar



Secretar General delegat



Consilier Superior



PRIMĂRIA COM. DOBROMIR
Nr. 1019
01 luna 04 anul 2021

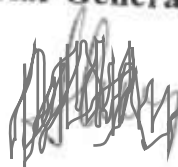
Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință în calitate de potential preemptor Stamiu Alexandru, Oferta de vânzare nr. 297 din data de 31.03.2021, depusă Simion Magda, în calitate de împuternicit conform procurii speciale nr.358 din data de 25.0.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cotă indiviză 32/512 din 10 (ha), nr.cadastral 101414, nr.carte funciară 101414, nr.tarla ----, nr.parcelă 146/1/6, categoria de folosință arabil, la prețul de 12300 lei, afișată la sediul Primăriei Dobromir și pe site-ul www.primariadobromir.ro, județul Constanța.

Primar,



Secretar General delegat



Consilier Superior



PRIMĂRIA COM. DOBROMIR
INTRARE
TESIRE Nr. 1091
Ziua 01 luna 04 anul 2021

Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința în calitate de potential preemptor Bounegru Lazăr, Oferta de vânzare nr. 297 din data de 31.03.2021, depusă Simion Magda, în calitate de împuternicit conform procurii speciale nr.358 din data de 25.0.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cotă indiviză 32/512 din 10 (ha), nr.cadastral 101414, nr.carte funciară 101414, nr.tarla ----, nr.parcelă 146/1/6, categoria de folosință arabil, la prețul de 12300 lei, afișată la sediul Primăriei Dobromir și pe site-ul www.primariadobromir.ro, județul Constanța.

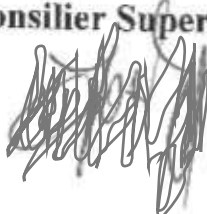
Primar,



Secretar General delegat



Consilier Superior



PRIMĂRIA COM. DOBROMIR
Nr. 1013
01 luna 04 anul 2021

PROCES- VERBAL NR. _____

Încheiat astăzi 31.03.2021 _____

La sediul Primăriei Comunei Dobromir

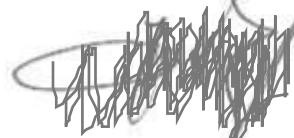
Subsemnatul Matei Vasile-Ion, inspector din cadrul Compartimentului Registru Agricol, Fond Funciar și Agricultură din cadrul Primăriei Comunei Dobromir, județul Constanța, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare nr. 297 în ordinea rangului de preferință, depusă de **Manole Stela, cnp. ~~2541207130586~~** și **Manole Alexandra cnp. ~~2870302155404~~**, în calitate de **proprietari prin Simion Magda cnp. ~~2851118132382~~**, în calitate de împuternicit conform procurii speciale nr.358 din 25 februarie 2021 .

Terenul se află în extravilanul comunei Dobromir , județul Constanța.

Drept pentru care semnez prezentul Proces- Verbal de afișare.

Data,
31.03.2021

Semnături :



-4-

PROCES VERBAL NR. 4
Încheiat astăzi 01.04.2021

Subsemnatul Matei Vasile-Ion inspector din cadrul Compartimentul Registru Agricol, din cadrul Primăriei Comunei Dobromir, județul Constanța, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea ofertei de vânzare a cotei indivize de 32/512 a terenului în suprafață de 10 ha depusă de Manole Stela CNP. ~~2851210132002~~ și Manole Alexandra cnp. ~~2851210132002~~ și Simion Magda CNP. ~~2851210132002~~ în calitate de proprietar, prin Simion Magda CNP. ~~2851210132002~~, în calitate de împuternicit conform procurii speciale, nr.358/25.02.2021.

Drept pentru care semnăm prezentul Proces Verbal de afișare.

Data,
01.04.2021

Semnătura :

