



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA DOBROMIR  
Nr. 137/20 04/2021

### Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 68/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **Agentiei Domeniilor Statului** în calitate de potential preemptor, Oferta de vânzare nr.299 din data de 14.04.2021, depusă de Buciu Stan prin Iliescu Eugen în calitate de împuternicit conform Procurii speciale nr.253/11.02.2021, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 22 500mp, nr.cadastral 101557, nr.carte funciară 101557, nr.tarla -, nr.parcelă 328/68, categoria de folosință arabil, la prețul de 22500 (lei), afișată la sediul Primăriei Dobromir, județul Constanța și pe site-ul [www.primariadobromir.ro](http://www.primariadobromir.ro)




Primar

ISMAIL SESAI

Secretar General al Comunei,

Inspector Superior,

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <b>CONSTANTA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>134</u> din <u>20042021</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>DOBROMIR</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>MATEI VASILE ION</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BUCIU STAN**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~ în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu CI seria ~~XX~~ NR ~~XXXXXX~~, eliberat(ă) POL. BANEASA, data și locul nașterii 25 01 1958, localitatea **VALENI** com. **DOBROMIR**, județ/țara **CONSTANTA, ROMANIA**.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **CETATEA com. DOBROMIR**, str. **CIMITIRULUI**, nr. **7**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal **-**, țara **ROMANIA**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **NECASATORIT**, prin imputernicit ILIESCU EUGEN, în calitate de administrator și asociat la SC FERMA DOBROMIR SRL CNP ~~XXXXXXXXXX~~ domiciliat în loc. DOBROMIR sat DOBROMIRU DIN DEAL str CISMEAUA MARE nr. FN iud. CONSTANTA

3. (\*\*) reședință în România (dacă este cazul): localitatea **-**, str. **-**, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **-**, codul poștal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**.

3. (\*\*) reședință în România (dacă este cazul): localitatea **-**, str. **-**, nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **-**, codul poștal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**.

4. (\*\*\*) Prin imputernicit (numele și prenumele) CNP/CIF **-**, în calitate de **-**, conform **-** localitatea **STR** nr **-** bl. **-** sc. **-** et **-**, ap **-** județul/sectorul **CONSTANTA** codul poștal **-** telefon **-** fax **-** e-mail **-**.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" .....
- Din categoria arendaș **SC FERMA DOBROMIR SRL**.....
- Din categoria "proprietari vecini" ..... **BUNU ION ARBANAS PETRE**.....
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 22.500 mp situat în extravilanul localității **DOBROMIR**, identificat cu număr cadastral **101557**, înscris în cartea funciară nr **101557** a localității **DOBROMIR** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- copie a BI/CI ale vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/ decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, alte asemenea)
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului, în sistem de coordonare Stereografic 1970, dcă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....
2. ....
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
SC FERMA DOBROMIR SRL ADMINISTRATOR ILIESCU EUGEN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14 04 2021



**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (1) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (2) se completează de către împuternicit.

În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/C/I al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate,
- alte documente doveditoare, după caz.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COM. DOBROMIR  
 INTRARE IESIRE Nr. 299  
 14 luna 04 anul 2021

1. (\*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BUCIU STAN**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea **DOBROMIR sat CETATEA**, str. CIMITIRULUI nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/ sectorul **CONSTANTA**, codul poștal -, telefon -, e-mai -.

2. (\*\*) Prin...imputernicit **ILIESCU EUGEN** (numele și prenumele) CNP/CUI ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate administrator și asociat al **SC FERMA DOBROMIR SRL**, conform..., localitatea **DOBROMIR sat DOBROMIRU DIN DEAL**, str. CISMEAUA MARE nr. FN -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **CONSTANȚA** ..... ,codul poștal ..... ,telefon. , fax..... , e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 22.500 (mp), la prețul de 18.550 ron (optisprezecemii cincisute cincizeci lei )<sup>2)</sup>

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)(*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciary (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă(**)		
Se completează de către vânzător	<b>DOBROMIR CONSTANTA</b>	<b>22.500mp</b>	<b>101557</b>	<b>101557</b>		<b>382/68</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie 4)								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciary, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

**ILIESCU EUGEN ADMINISTRATOR SC FERMA DOBROMIR**

Semnătura 

Data :14 04 2021.




**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt prezente în formă...

## ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) <b>CONSTANȚA</b>	Registrul de evidență Nr. <i>1315</i> ... din <i>20.04.2021</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>DOBROMIR</b>	 <i>[Signature]</i>

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de .. BUCIU STANcu domiciliul in LOC CETATEA COM. DOBROMIR STR. CIMITIRULUI ,nr.7,bl ,et ,ap.,.. în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		


## 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<i>ILIESCU EUGEN PENTRU SCFER MA DOBROMIR SRL</i>
Domiciliul/sediul	<b>COM. DOBROMIR SAT DOBROMIRU DIN DEAL STE CISMEAUA MARE FN JUD CONSTANTA</b>

## 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. VECINI :De 379 nord ,BUNU ION est,DE sud,ARBANAS PETRE vest 2. 3. 4.
--------------------------------	--

## 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

 Primar/viceprimar ISMAIL <i>SEBAI</i> (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	Secretar primărie, MARES STANICA <i>[Signature]</i> (numele și prenumele/semnătura)
--	------	--

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA DOBROMIR

Str. Baneasa Nr.28 ,com .Dobromir,jud. Constanta

Cod fiscal :7635175,TEL.0753123822

E-mail primariadobromir@yahoo.com

Nr. 1516 / 20.04.2021

## PROCES VERBAL

Încheiat astazi 14 04 20 21 la Primaria Comunei Dobromir , județul Constanța

Prin prezentul proces verbal se constată că oferta de vânzare depusă de:

I.BUCIU STAN cu domiciliul in CETATEA com. DOBROMIR str CIMITIRULUI nr 7,bl.,sc et.,ap.,jud. CONSTANTA

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu nr cadastral 101557 nr de carte funciara 101557 ,nr tarla , nr parcela 382/68 și are categoria de folosinta arabil .

Prețul terenului în suprafață de **22500 mp** ha cuprins in oferta de vanzare este de 18.550 ron (optisprezecemiiicincisutecincizeci lei).

Cererea și oferta de vânzare înregistrate sunt afișate public pe site și la sediul Primăriei , Județul Constanța.

INSPECTOR SUPERIOR

Matei Vasile Ion

