

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

INTRARE Nr. 1302
IESIRE
Ziua 10 luna 09 anul 2021

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>278</u> din <u>14.09.2021</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) DOBROMIR	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MATEI VASILE ION	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/ Subsemnata, **SYMEOU CORNELIA**, CNP ~~60671313001~~ în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu CI, serial ~~NR. 333333~~, eliberat(ă) S.P.C.E.P. **BUCUREȘTI SECTOR 3**, data și locul nașterii **25.01.1968**, localitatea **BUCUREȘTI** mun. **BUCUREȘTI**, sector 2 județ/țara, **ROMANIA**.

2. (**) cu domiciliul în localitatea **BUCUREȘTI** municipiul **BUCUREȘTI** str. **BUL. RAMNICU SARAT**, nr. **15**, bl. **20F**, sc. **1**, et. **3**, ap. **37**, județul/sectorul **3**, codul poștal _____, țara **ROMANIA**, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia **ROMANA**, starea civilă **prin împuternicit ILIESCU EUGEN**, în calitate de administrator și asociat la **SC FERMA DOBROMIR SRL** CNP ~~407073130018~~ domiciliat în loc. **DOBROMIR sat DOBROMIRU DIN DEAL** str. **CISMEAUA MARE** nr. **FN** jud. **CONSTANȚA**

3. (**) reședință în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

3. (**) reședință în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4. (***) Prin împuternicit (numele și prenumele) CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea STR _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **CONSTANȚA** _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria arendaș. **SC FERMA DOBROMIR SRL**
3. Din categoria "proprietari vecini" **SPIRIDON ENACHE**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **8,80** Ha situat în extravilanul localității **DOBROMIR**, identificat cu număr cadastral **101556**, înscris în cartea funciară nr **101556**, a localității **DOBROMIR** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copie a BI/CI ale vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, alte asemenea)
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului, în sistem de coordonare Stereografic 1970, dcă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC FERMA DOBROMIR SRL ADMINISTRATOR ILIESCU EUGEN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.04.2021



NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (1) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (2) se completează de către împuternicit.

În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a B/C/I al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA DOBROMIR

Str. Baneasa Nr.28 ,com .Dobromir,jud. Constanta

Cod fiscal :7635175,TEL.0753123822

E-mail primariadobromir@yahoo.com

Nr. 1502 / 20.04.2021

PROCES VERBAL

Încheiat astazi 14 04 20 21 la Primaria Comunci Dobromir , județul Constanța

Prin prezentul proces verbal se constată că oferta de vânzare depusă de:

I.SYMEOU CORNELIA cu domiciliul in municipiul BUCURESTI bul RAMNICU SARAT nr 15,bl.20F,sc 1 et.3,ap.37,SECTOR3

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu nr cadastral 101556 nr de carte funciara 101556 ,nr tarla 81, nr parcela 799/2/6 si are categoria de folosinta arabil .

Pretul terenului in suprafata de 8,80 ha cuprins in oferta de vnzare este de 70000 RON

Prețul terenului în suprafață de **8,80** ha cuprins in oferta de vanzare este de 70000 ron (saptezeci mii).

Cererea și oferta de vânzare înregistrate sunt afișate public pe site și la sediul Primăriei , Județul Constanța.

INSPECTOR SUPERIOR

Matei Vasile Ion





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA DOBROMIR
Nr. 1304/2004 2021

Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința dl.Spiridon Enache în calitate de potential preemtor, Oferta de vânzare nr. 298 din data de 14.04.2021, depusă Symeou Cornelia prin Iliescu Eugen în calitate de împuternicit conform Procurii speciale nr.730/14.10.2013, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 8,8 (ha), nr.cadastral 101556, nr.carte funciară 101556, nr.tarla 81, nr.parcelă 799/2/6, categoria de folosință arabil, la prețul de 70 000 (lei), afișată la sediul Primăriei Dobromir, județul Constanța și pe site-ul www.primariadobromir.ro

/Primar

ISMAIL SEBASTIAN



Secretar General al Comunei,

[Signature]

Inspector Superior,

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA DOBROMIR
Nr. 1304/2021 2021

Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 68/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința SC.FERMA DOBROMIR.SRL în calitate de potential preemtor, Oferta de vânzare nr. 298 din data de 14.04.2021, depusă Symcou Cornelia prin Iliescu Eugen în calitate de împuternicit conform Procurii speciale nr.730/14.10.2013, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 8,8 (ha), nr.cadastral 101556, nr.carte funciară 101556, nr.tarla 81, nr.parcelă 799/2/6, categoria de folosință arabil, la prețul de 70 000 (lei), afișată la sediul Primăriei Dobromir, județul Constanța și pe site-ul www.primariadobromir.ro

Primar

ISMAIL SEBASTIAN



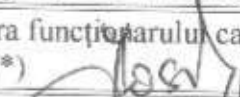
Inspector Superior,

Secretar General al Comunei,

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) Com Dobromir	din 1305/2010
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MATEI VASILE ION	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SC FERMA DOBROMIR SRL, administrator ILIESCU EUGEN, CNP. ~~1990713130018~~ 8., în calitate de imputernicit., identificat/identificată cu CI. seria ~~100~~ nr. ~~12345~~, data și locul nașterii. 13 07 1969., localitatea BANEASA, județul/țara ... CONSTANTA

2. (*) cu domiciliul în: localitatea DOBROMIRU DIN DEAL, str. CISMEAUA MARE .. nr. FN .., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia .. romana., starea civilă .. casatorit.

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 8,80. ha, identificat cu număr cadastral. 101556., înscris în cartea funciară nr. 101556. a localității DOBROMIR. și afișată în data de la sediul Primăriei DOBROMIR.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 70000 (SAPTEZECIMII LEI). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COM. DOBROMIR
 Nr. 298
 INTRARE IESIRE
 19 iunie anul 2021

1. (*) Subsemnatul/ Subsemnata, SYMEOU CORNELIA, CNP ~~.....~~, având adresa de domiciliu în localitatea BUCUREȘTI SECTOR 3, str. BUL. RAMNICU SARAT nr. 15, bl. 201, sc. 1, et. 3, ap. 37, județul BUCUREȘTI, codul poștal, telefon, e-mail

2. (**) Prin împuternicit ILIESCU EUGEN administrator la SC FERMA DOBROMIR SRL (numele și prenumele) CNP/CIF ~~.....~~, în calitate de asociat și administrator, localitatea... DOBROMIR sat DOBROMIRU DIN DEAL, str. CISMEAUA MARE nr. FN, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului SYMEOU CORNELIA vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8,80ha (ha), la prețul de 70000 (saptezeci mii lei) ron ()²⁾.

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Obs.
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COMUNA DOBROMIR	8,80ha	101556	101556	81	799/2/6	ARABIL	
Verificat primărie 4)								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vii, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

SC FERMA DOBROMIR SRL, ADMINISTRATOR ILIESCU EUGEN

Semnătura

Data : 14 04 2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.