

(*) Subsemnatii/ POPA DUMITRU CNP ~~XXXXXXXXXX~~ prin mandatar Dragoi Daniela Mariana, ., având adresa de comunicare în: localitatea SAVENI, str. ALEXANDRU IOAN CUZA. nr. 100, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA., codul poștal, e-mail, tel.0729.016.304, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,40 (ha), la preț de (*) 6000(lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categori de folosință^3) (**) | Observații |
|--------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|------------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| | Orașul/Comuna/Județu (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de funciară (**) | de carte Număr aria/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | DOBROMIR | 2,40 | 101525 | 101525 | - | 216/3 | ARABIL | |
| Verificat primărie^4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRAGOI DANIELA MARIANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

| | |
|--|---|
| Județul ^(*) CONSTANTA | Registrul de evidență Nr. <u>FF3</u> din <u>16.03.2014</u> . (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de .POPA DUMITRU PRIN MANDATAR DRAGOI DANIELA MARIANA., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | SC AGROFARM VISEL SRL | DOBROMIR |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | TIZU MIHAIL | |
| 2. | POPA MARIA | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar, ISMAIL SEBAI

 (numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie, MAREȘ ȘTĂNICĂ

 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA DOBROMIR
PRIMARIA

Nr. 444 / 16.03.2021

PROCES-VERBAL

AFISAREA OFERTEI DE VANZARE SI INTOCMIREA LISTEI PREEMTORILOR.

Incheiat astazi, 16 / 03 / 2021.

1. Am procedat la constatarea derularii etapei procedurale conform Legii 17/2014 respectiv: *afisarea ofertei de vanzare si intocmirea listei preemptorilor* in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare depusa de **POPA DUMITRU** prin Dragoi Daniela Mariana, în calitate de proprietar pentru parcela 216/3 in suprafata de 2,40 ha avand numar cadastral 101525 ,inregistrata cu nr la PRIMARIA COMUNEI DOBROMIR in ordinea rangului de preferinta.

SECRETAR,
MAREȘ STĂNICA



PRIMAR,
SMARIN SEBASTIEN