

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

MĂRIA COM. DOBROMIR
NR. 291
16 luna 05 anul 2021

(*) Subsemnatii/ POPA DUMITRU CNP ~~1021111544~~ prin mandatar Dragoi Daniela Mariana, , având adresa de comunicare în: localitatea SAVENI, str. ALEXANDRU IOAN CUZA. nr. 100, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA., codul poștal, e-mail, tel.0729.016.304, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.60 (ha), la prețul de (*) 4000(lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarie/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	DOBROMIR	1,60	101514	101514	-	213/1	ARABIL	
Verificat primărie^4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DRAGOI DANIELA MARIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul ^(*) CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. <u>768</u> din <u>16.03.2021</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBROMIR	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depuse de .POPA DUMITRU PRIN MANDATAR DRAGOI DANIELA MARIANA., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROFARM VISEL SRL	DOBROMIR
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POSEDARU MARIA	
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, N. MAİL JEBAI
 (numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primărie,
MAREL STANICA
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA DOBROMIR
PRIMARIA

Nr.. 769 / 16.03.2021

PROCES-VERBAL

AFISAREA OFERTEI DE VANZARE SI INTOCMIREA LISTEI PREEMTORILOR.

Incheiat astazi. 16.03.2021.

1. Am procedat la constatarea derularii etapei procedurale conform Legii 17/2014 respectiv: *afisarea ofertei de vanzare si intocmirea listei preemtorilor* in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare depusa de **POPA DUMITRU** prin Dragoi Daniela Mariana, in calitate de proprietar pentru parcela 213/1 in suprafata de 1,60 ha avand numar cadastral 101514 ,inregistrata cu nr rangului de preferinta. la PRIMARIA COMUNEI DOBROMIR in ordinea

SECRETAR,

MAREJ STANICA

PRIMAR,

ISMAIL SEBAL

