

PRIMĂRIA COM. DOBROMIR  
INTRARE  
IESIRE Nr. 714  
Ziua 12 luna 03 anul 2021

PROCES VERBAL NR. 714

Încheiat astăzi 12.03.2021

La sediul Primăriei Comunei Dobromir

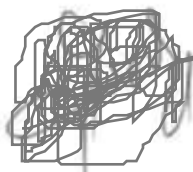
Subsemnatul Matei Vasile-Ion, inspector din cadrul Compartimentului Registru Agricol din cadrul Primăriei Dobromir, județul Constanța, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare nr.287 în ordinea rangului de preferință, depusă de Mitea Gheorghe, CNP. ~~1888727150018~~, în calitate de proprietar, prin Costache Ion, CNP ~~188883190020~~ în calitate de împuternicit conform Procurii speciale, nr.1689/17.08.2018

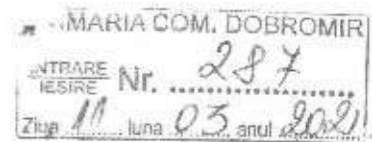
Terenul se află în extravilanul localității Dobromir, județul Constanța.  
Drept pentru care semnăm prezentul Proces Verbal de afișare.

Data,

12.03.2021

Semnături :





## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **MITEA GHEORGHE**, CNP ~~650724150016~~ identificata cu CI seria KZ nr. 051131, eliberata de SPCLEP BANEASA, avand adresa de comunicare in: Loc.Dobromir din Deal, Str. Cismeaua Mare, nr. 41, jud.Constanta, tara Romania.

Prin **COSTACHE ION**, CNP ~~65082110020~~, in calitate de imputernicit, conform Procura speciala nr.1689/17.10.2018, Notar public Badea Victoria, loc.Constanta, str. Zimbrului nr. 15B, jud. Constanta, telefon 0766/511174

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.60 ha, la pretul de 22.400 lei (douazecisidouamiipatrusute lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/Comuna/Judet	Suprafata (ha)	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Dobromir, Constata	1.60 ha	101515	101515	97	880/4	Arabil	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**MITEA GHEORGHE**

Prin **COSTACHE ION**

Data 11.03.2021

Județul Constanta	Registrul de evidenta Nr. <b>696</b> din <b>11.03.</b> 2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) [PRIMARIA DOBROMIR	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **287**..... depuse de MITEA GHEORGHE prin COSTACHE ION în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
1.		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
1.	<b>Arendas SC COSTACHE AGRICOL SRL</b>	<b>cu sediul in comuna Dobromir, str. Veterani, nr.16, jud. Constanta</b>

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resaedinta/sediu
1.	<b>BUZALIC AGLAIA</b>	<b>Com Dobromir</b>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor Agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,



(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar Primarie,  
MARES STANICA

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

PRIMĂRIA COM. DOBROMIR  
Nr. 719  
12.03.2021 anul 2021

## PROCES VERBAL DE AFIȘARE

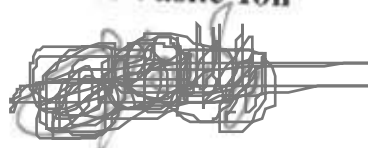
Încheiat azi 12.03.2021, la sediul Primăriei Comunei Dobromir

Prin prezentul proces verbal facem dovada că, începând cu această dată, se afișează la sediul Primăriei Dobromir și pe site-ul [www.primariadobromir.ro](http://www.primariadobromir.ro), județul Constanța notificarea de la nr. \_\_\_ și nr. \_\_\_ din data de 12.03.2021 pentru: BUZALAC AGLAIA

Drept care am încheiat prezentul proces verbal în 1 (unu) exemplar care se depune la dosarul care cuprinde cererea și oferta de vânzare teren agricol extravilan nr. 287 în suprafață de 1.6 ha amplasat în sola /tarlăua A 880/4.

-Inspector superior-

Matei Vasile-Ion





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA DOBROMIR  
PRIMARIA  
Str. Baneasa, Nr.28,  
Cod fiscal: 7635175; tel:0753123995;  
Nr. 718/12.02.2021.

### Notificare

În temeiul art.6, alin(6) din Legea nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința doamnei Buzalac Aglaia în calitate de potential preemptor, Oferta de vânzare nr.287 din data de 11.03.2021, depusă de Costache Ion, în calitate de împuternicit conform Procurii speciale nr.1689/17/10.2018, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,6 (ha), nr.cadastral 101515, nr.carte funciară 101515, nr.tarla 97, nr.parcelă A 880/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 22 400 (lei), afișată la sediul Primăriei Dobromir, județul Constanța și pe site-ul [www.primariadobromir.ro](http://www.primariadobromir.ro)

Primar



Secretar General al Comunei

Inspector Superior,

PRIMĂRIA COM. DOBROMIR  
INTRARE Nr. 716  
IESIRE  
Ziua 12 luna 03 anul 2021

## PROCES-VERBAL NR. 716

Încheiat astăzi 12.03.2021

Noi Socoteală Ramona -Georgeta secretar registratură și Matei Vasile-Ion, inspector din cadrul Compartimentul Registru Agricol din cadrul Primăriei Dobromir , județul Constanța, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea ofertei de vânzare a terenului în suprafață de 1,6 ha, depusă Mitca Gheorghe , CNP ~~16972410008~~, în calitate de **proprietari**, prin **Costache Ion** CNP ~~46982100020~~, în calitate de împuternicit conform procurii speciale nr.1689/17.10.2018, nr.287, în tarla 97,parcela 880/4,nr.cadastral 101515 în suprafața totală de 1,6 ha și are prețul de 22 400 ron.

Drept pentru care semnăm prezentul Proces Verbal de afișare.

Data,

12.03.2021

Semnături :

